



WESTERN LANDS LEASES ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ПАРЦЕЛА У ПОЉИМА ОПАЛА У ЛАЈТНИНГ РИЦУ

Потврда о изнајмљивању земље (Western Land Lease) се сада могу доделити особама које поседују пуноважну дозволу (Mineral Claims) на земљу која укључује парцеле на пољима опала у Лајтнинг Рицу.

Молбе за потврде су ограничене на парцеле које спадају у класификацију **одређених поља** (“preserved fields”) у Лајтнинг Рицу (Lightning Ridge) а воде се у Општини Волгет (Walgett) под (Permissive Occupation).

Позиви за подношење молбе се односе само на оне особе које већ поседују пуноважећу дозволу (mineral claim) са станарским правима (residential status) на земљу класифицирану као (preserved fields).

Величина парцеле је ограничена површином дозволе коју особа поседује.

Почетни термин изнајмљивања је 20 година. После тога ће постојати разне опције за продужетак боравка ако за то постоји потреба.

Разлог за изнајмљивање је Боравак (Residency) и парцела се може једино користити у те сврхе.

Рента ће бити у вредности од 3% од вредности земље а прорачун вредности ће се обнављати сваке године.

Моментално, најнижа рента за прву годину ће бити \$100.00.

Порез у општини ће се такође плаћати. Моментално трошкови добивања дозволе од Western Land Lease је \$327.35 ту је урачунат и GST . У посебним случајевима могуће је да буду тражени и додатни трошкови.

Ако ви желите да и даље копате опале на парцели ви треба да наставите да обнављате вашу дозволу годишње код Department of Mineral Resources.

Department of Mineral Resources је наговестио да после 2009 године више неће обнављати дозволе (residential mineral claims).

Ако жалите више информација у односу на одобрење (grant) за Western Land Lease на вашој Mineral Claim парцели молимо вас обратите се код Одељења за Инфраструктуру, Планирање и Природна Богатства за Далекозападни Предео (Department of Infrastructure, Planning and Natural Resources, Far Western Region) на телефонски број (02) 6883 3005 или у канцеларије Одељења у Walgett на број (02) 6828 1272.

For further information and application forms contact the Department at
PO Box 1840,
Dubbo NSW 2830 or
telephone (02) 6883 3005.
fax (02) 6883 3099

Authorised by Geoff Wise
Regional Director, Far West